

Разместить на сайте.

УТВЕРЖДЕНО

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №12 «Улыбка»

(Т.Э. Старцева)



СОГЛАСОВАНО

Руководитель УЖКХ администрации ЕГП

Жилищно-коммунального хозяйства

(Резов Д.А.)



2026

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО «Камчатскэнерго»

(Подпись)

Приказ № 1575 от 28.08.2025г.

«16» 04 2026

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО
муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 12 «Улыбка»**

Разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

1. Общие сведения:

1.1.	Адрес учреждения:	г. Елизово, ул. Красноармейская д.12
1.2.	Организация, осуществляющая управление учреждением	ПАО «Камчатскэнерго»
1.3.	Основание управления	Муниципальный контракт № 90157КЭЕ от 30.12.2025
1.4.	Год постройки	1980
1.5.	Площадь помещений	755
1.6.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго»
1.7.	Материал стен	блочные
1.8.	Наличие подвалов	имеется
1.9.	Наличие приборов учета тепловой энергии в	имеется
1.10.	Наличие теплового пункта	имеется
1.11.	Систем отопления	закрытая
1.12.	Схема теплоснабжения	однотрубная
1.13.	Систем ГВС в учреждении	нет
1.14.	Материал трубопроводов системы отопления	сталь, полимер
1.15.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16.	Система газоснабжения	отсутствует
1.17.	Год проведения капитального ремонта	2012-2014

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	259
	2022-2023 г.г.	259
	2023-2024 г.г.	259
	2025-2026 г.г.	259
2.2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2021-2022 г.г.	1,6
	2022-2023 г.г.	1,6
	2023-2024 г.г.	1,6
	2025-2026 г.г.	1,6
2.3.	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	
	2021-2022 г.г.	156,280
	2022-2023 г.г.	147,657
	2023-2024 г.г.	153,312
	2025-2026 г.г.	148,274
2.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
2.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.6.2.	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	нет

	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
2.8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

3.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	
3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	
3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	
3.8.	Составление актов сверки взаимных расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	
3.10.	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения с	

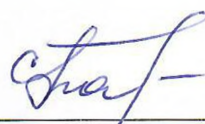
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	17.07.2026 года по 31.08.2026 года	
3.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 17.07.2026 года по 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.12.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.13.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.14.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.15.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
3.16.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.17.	Осмотр элементов систем ЦО	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
3.18.	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
3.19.	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
3.20.	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
3.21.	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
3.22.	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО	Срок выполнения с 06.07.2026 года по 21.07.2026 года	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1.	Утепление контура входных дверей	Срок выполнения с	
------	----------------------------------	-------------------	--

		06.07.2026 года по 21.07.2026 года	
--	--	--	--

Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 12 «Улыбка»



Т.Э Старцева